



Datum

2026-02-04

Adress

Diarienummer

TN-2025-2302

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

**Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet
- En bättre organisering av
fastighetsbildningsverksamhet STK-2025-1721
STK-2025-1721**

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden anser sammanfattningsvis inte att utredningen i tillräcklig omfattning analyserat förslagets konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen samt att de föreslagna åtgärderna riskerar att leda till att samhällsbyggnadsprocessen blir mindre sammanhållen och effektiv. Tekniska nämnden ställer sig positiv till flera av de föreslagna åtgärderna som avser att kostnadseffektivisera handläggningen och göra kostnaderna mer förutsägbara för sakägarna.

Yttrande

De kommunala lantmäterimyndigheternas roll i samhällsbyggnadsprocessen

Tekniska nämnden anser att utredningen inte i tillräcklig omfattning har analyserat hur förslagen kommer att påverka samhällsbyggnadsprocessen. Utredningen framhåller att de kommunala lantmäterimyndigheterna fortsatt ska vara tillgängliga i samband med kommunens handläggning av ärenden inom plan- och byggprocessen. Det är dock oklart i vilken omfattning som detta kommer vara möjligt under de förutsättningar som utredningen föreslår.

Tekniska nämnden anser att det uppdrag som de kommunala lantmäterimyndigheterna har idag, att ge stöd i planprocessen och utföra kvalitetsarbete, är av avgörande betydelse för en effektiv samhällsbyggnadsprocess och måste ses som en integrerad del av denna. Förberedelserna för det fastighetsrättsliga plangenomförandet är viktiga, och kontinuerliga kontakter mellan planerare och lantmätare såväl som projektledare genom processens olika faser är av stor vikt för att den totala tiden för byggprojektens



genomförande minimeras, särskilt i komplexa fall. Genom de kommunala lantmäterimyndigheternas medverkan blir samhällsbyggnadsprocessen mer sammanhållen och effektiv, vilket är av stor vikt vid utvecklingen av en tät stad.

Tekniska nämndens uppfattning är vidare att de kommunala lantmäterimyndigheternas lokala kännedom är av stor vikt för en effektiv och sammanhållen samhällsbyggnadsprocess. En överblick över pågående och genomförda förrättningar inom kommunen är viktig för att samhällsbyggnadsprocessen ska fungera effektivt, annars finns risk för försämrad kvalitet och längre handläggningstider. Med förslag om ökad uppdelning av förrättningar i en kommun finns risk för att både de kommunala lantmäterimyndigheterna och Lantmäteriet saknar överblick, vilket kan medföra försämrad kvalitet och längre handläggningstider.

Tekniska nämnden ser härutöver en risk för att de kommunala lantmäterimyndigheternas möjligheter att rekrytera nödvändig kompetens för komplicerade förrättningar (till exempel 3d-fastighetsbildning) försämras om delar av verksamheten flyttas över till Lantmäteriet, vilket innebär en risk för sämre effektivitet och kvalitet i fastighetsbildningen.

Tekniska nämnden anser sammantaget att om utredningens förslag genomförs kommer de kommunala lantmäterimyndigheternas medverkan i plan- och byggprocessen att minska, eller helt upphöra i de fall myndigheterna avvecklas, och det skulle innebära en betydande försvåring av samhällsbyggnadsprocessen.

Avgifter

Vad gäller avgifter föreslår utredningen tydligare och nya bestämmelser i förordningen om avgifter vid lantmåteriförrättningar.

Tekniska nämnden ställer sig positiv till utredningens förslag om att avgiften för vissa förrättningar ska tas ut med fast belopp. Det skapar förutsägbarhet och kan leda till en mer kostnadseffektiv handläggning.

Tekniska nämnden har inte några invändningar mot utredningens förslag om att sakägare, såvitt avser avgifter som tas ut med timtaxa, ska debiteras för den tid som skäligen behövs för handläggningen.

Såvitt avser utredningens förslag om att avgifterna ska vara enhetliga i hela landet har tekniska nämnden inga invändningar mot detta under förutsättning att det inte leder till högre avgifter för sakägarna. Eftersom avgifterna ska täcka lantmäterimyndigheternas kostnader samt att förslagen i utredningen i övrigt sannolikt innebär att de kommunala lantmäterimyndigheterna får ökade kostnader finns det dock enligt tekniska nämndens uppfattning en risk för att förrättningar i praktiken blir dyrare.



Utredningen motiverar förslaget om enhetlig avgiftssättning med att detta är av grundläggande betydelse för enhetlighet och rättssäkerhet för de enskilda som berörs av den offentligrättsliga verksamheten samt att avgifterna då blir mer transparenta och förutsägbara för sakägarna.

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Direktör

Tobias Nilsson